

# AG extraordinaire 19 septembre 2024

## Acceptation du projet de rénovation d'Oberaletsch



### Souhails de bienvenue



# Ordre du jour



**1° Souhais de bienvenue**

**2° Appel et nomination des scrutateurs**

**3° Rappel historique de nos cabanes à Oberaletsch**

**4° Situation sur la rénovation et projet gagnant: «Aile d'Epervier», actuellement estimé à 3.3 millions de francs.**

**5° Présentation suite du projet**

**6° Acceptation de la rénovation à condition que la recherche de dons aboutisse à l'argent manquant. Actuellement 2 millions de francs.**

**7° Acceptation de l'avant-projet permettant la recherche de dons. Surcoût de 25'000 francs si le projet n'aboutit pas.**

# Rappel historique de nos cabanes à Oberaletsch



Perchée à 2640m, sur la commune de Naters, en Haut-Valais



**1890: 1<sup>ère</sup> cabane sur l'emplacement actuel, en bois. Alors propriété de la section Chaux-de-Fonds, qui la cédera à Chasseral.**

**Actuellement sert de refuge d'hiver.**

**1925: Refuge Bernoud, 1<sup>ère</sup> cabane de Chasseral, au pied du Torberg, en face de l'emplacement actuel. Détruite en 1926 par une avalanche**



# Rappel historique de nos cabanes à Oberaletsch



**1929: 2<sup>ème</sup> cabane à l'emplacement actuel et 2<sup>ème</sup> cabane de Chasseral, 30m au-dessus de celle en bois.**



**1969: agrandissement  
1971: destruction totale dans  
un incendie**

# Rappel historique de nos cabanes à Oberaletsch



**1973: Reconstruction. Peu de modifications jusqu'en 2024**  
**Au cœur du site «Alpes suisses Jungfrau-Aletsch-Bietschhorn»,**  
**classé patrimoine mondial par l'UNESCO**



# Situation rénovation et projet gagnant



## SITUATION, ÉTATS DES LIEUX

- **Début des discussions d'entreprendre des travaux: 2012**
- **Première discussion avec le CC à Berne: été 2013**
- **Abandon du projet suite à la démission de Peter: Richard commence été 2014**
- **Nouvelle gardienne: Irene commence hiver 2018**
- **Rénovation, estimation des coûts, isolation, fenêtre, maçonnerie (80'000.-)**
- **Discussion rénovation complète avec le CC à Berne: été 2019**
- **Etablissement de 2 commissions de projets: mars 2023**
- **Présentation des commissions à l'AG et votation d'un crédit pour le concours d'architecture: printemps 2023**

# Situation rénovation et projet gagnant



## 2 COMMISSIONS

### ➤ Recherche de fond:

#### ➤ Nyfeler François

Cattin Alexandre  
Houriet Yves  
Mathys Yves  
Nikles Philippe  
Pianaro Yvol  
UTO délégué  
Zürcher Ludovic  
...

### ➤ Commission technique:

#### ➤ Cattin Alexandre, Tanner Willy

Diehl Matthieu  
Nikles Philippe  
Rufener Mickaël  
Tanner Matthieu  
UTO délégué  
Zürcher Ludovic  
...

# Situation rénovation et projet gagnant



---

## CONCOURS D'ARCHITECTURE

- **Discussions avec le CC pour mandater 6 bureaux d'architecture: été 2023**
  - **Visite de la cabane avec les bureaux: janvier 2024**
  - **Réponse aux questions et début du concours: février 2024**
  - **Soumission des plans & maquettes: mai 2024**
  - **Evaluation des 6 projets: 31 mai 2024**
-



# Situation rénovation et projet gagnant

Vainqueur du concours le projet « AILE D'EPERVIER », par le bureau Gay & Menzel. Estimation prix: 3.3 millions de francs.



# Suite du projet rénovation «Aile d'épervier»



## DU POINT DE VUE DES FINANCES

- › Subvention du CC de ~ 35%: 1'000'000.- CHF
- › Don de la section UTO: 250'000.- CHF
- › Objectif de la commission de recherche de fond: ~ 2'000'000.- CHF
- › Adapter la recherche de fond au montant global du projet
- › Autofinancement du projet, pas de dette.

# Suite du projet rénovation «Aile d'épervier»



---

## SUITE DU PROJET (1)

- › **AG extraordinaire: donner le mandat aux commissions pour la réalisation du projet**
  - › **Discuter du planning et du « contrat de mandataire » avec les architectes**
  - › **Création d'une plaquette pour la recherche de fond**
  - › **Contacteur la bourgeoisie et la commune de Naters pour discuter des termes contractuels à long terme**
-

# Suite du projet rénovation «Aile d'épervier»



## SUITE DU PROJET (2)

- **Avant projet: 1ère estimation des coûts +/- 15%**
- **Projet de construction, pour faire la demande au canton du Valais**
- **Dépose du permis de construction au canton**
- **Conférence des présidents**
- **Projet de construction au centième 1/100**
- **2ème estimation des coûts +/- 10%**
- **Début des travaux**



# **Votations poursuite du projet rénovation «Aile d'épervier»**

**1° Acceptation de la rénovation à condition que la recherche de dons aboutisse à l'argent manquant.  
Actuellement estimé à 2 millions de francs.**

**2° Acceptation de financer l'avant-projet permettant d'estimer le prix plus précisément, à +/- 15%. Ce qui permettra la recherche de dons.  
L'avant-projet et la plaquette sont estimés à 70'000fr.**

**Concours d'architecture accepté pour 45'000fr à l'AG 2023 ne devrait finalement pas être remboursé si le projet n'aboutit pas.**

**Le risque supplémentaire à accepter est donc de 25'000fr.**

# Rénovation de notre cabane Oberaletsch

Merci pour votre venue et votre intérêt !

