

AG extraordinaire 19 septembre 2024

Acceptation du projet de rénovation d'Oberaletsch



Souhais de bienvenue



Ordre du jour



1° Souhais de bienvenue

2° Appel et nomination des scrutateurs

3° Rappel historique de nos cabanes à Oberaletsch

4° Situation sur la rénovation et projet gagnant: «Aile d'Epervier», actuellement estimé à 3.3 millions de francs.

5° Présentation suite du projet

6° Acceptation de la rénovation à condition que la recherche de dons aboutisse à l'argent manquant. Actuellement 2 millions de francs.

7° Acceptation de l'avant-projet permettant la recherche de dons. Surcoût de 25'000 francs si le projet n'aboutit pas.

Rappel historique de nos cabanes à Oberaletsch



Perchée à 2640m, sur la commune de Naters, en Haut-Valais



1890: 1^{ère} cabane sur l'emplacement actuel, en bois. Alors propriété de la section Chaux-de-Fonds, qui la cédera à Chasseral.

Actuellement sert de refuge d'hiver.

1925: Refuge Bernoud, 1^{ère} cabane de Chasseral, au pied du Torberg, en face de l'emplacement actuel. Détruite en 1926 par une avalanche



Rappel historique de nos cabanes à Oberaletsch



1929: 2^{ème} cabane à l'emplacement actuel et 2^{ème} cabane de Chasseral, 30m au-dessus de celle en bois.



**1969: agrandissement
1971: destruction totale dans
un incendie**

Rappel historique de nos cabanes à Oberaletsch



1973: Reconstruction. Peu de modifications jusqu'en 2024
Au cœur du site «Alpes suisses Jungfrau-Aletsch-Bietschhorn»,
classé patrimoine mondial par l'UNESCO



Situation rénovation et projet gagnant



SITUATION, ÉTATS DES LIEUX

- **Début des discussions d'entreprendre des travaux: 2012**
- **Première discussion avec le CC à Berne: été 2013**
- **Abandon du projet suite à la démission de Peter: Richard commence été 2014**
- **Nouvelle gardienne: Irene commence hiver 2018**
- **Rénovation, estimation des coûts, isolation, fenêtre, maçonnerie (80'000.-)**
- **Discussion rénovation complète avec le CC à Berne: été 2019**
- **Etablissement de 2 commissions de projets: mars 2023**
- **Présentation des commissions à l'AG et votation d'un crédit pour le concours d'architecture: printemps 2023**

Situation rénovation et projet gagnant



2 COMMISSIONS

➤ Recherche de fond:

➤ Nyfeler François

Cattin Alexandre
Houriet Yves
Mathys Yves
Nikles Philippe
Pianaro Yvol
UTO délégué
Zürcher Ludovic
...

➤ Commission technique:

➤ Cattin Alexandre, Tanner Willy

Diehl Matthieu
Nikles Philippe
Rufener Mickaël
Tanner Matthieu
UTO délégué
Zürcher Ludovic
...

Situation rénovation et projet gagnant



CONCOURS D'ARCHITECTURE

- **Discussions avec le CC pour mandater 6 bureaux d'architecture: été 2023**
 - **Visite de la cabane avec les bureaux: janvier 2024**
 - **Réponse aux questions et début du concours: février 2024**
 - **Soumission des plans & maquettes: mai 2024**
 - **Evaluation des 6 projets: 31 mai 2024**
-

Situation rénovation et projet gagnant

Vainqueur du concours le projet « AILE D'EPERVIER », par le bureau Gay & Menzel. Estimation prix: 3.3 millions de francs.



Suite du projet rénovation «Aile d'épervier»



DU POINT DE VUE DES FINANCES

- > Subvention du CC de ~ 35%: 1'000'000.- CHF
- > Don de la section UTO: 250'000.- CHF
- > Objectif de la commission de recherche de fond: ~ 2'000'000.- CHF
- > Adapter la recherche de fond au montant global du projet
- > Autofinancement du projet, pas de dette.

Suite du projet rénovation «Aile d'épervier»



SUITE DU PROJET (1)

- › **AG extraordinaire: donner le mandat aux commissions pour la réalisation du projet**
 - › **Discuter du planning et du « contrat de mandataire » avec les architectes**
 - › **Création d'une plaquette pour la recherche de fond**
 - › **Contacteur la bourgeoisie et la commune de Naters pour discuter des termes contractuels à long terme**
-

Suite du projet rénovation «Aile d'épervier»



SUITE DU PROJET (2)

- **Avant projet: 1ère estimation des coûts +/- 15%**
- **Projet de construction, pour faire la demande au canton du Valais**
- **Dépose du permis de construction au canton**
- **Conférence des présidents**
- **Projet de construction au centième 1/100**
- **2ème estimation des coûts +/- 10%**
- **Début des travaux**



Votations poursuite du projet rénovation «Aile d'épervier»

**1° Acceptation de la rénovation à condition que la recherche de dons aboutisse à l'argent manquant.
Actuellement estimé à 2 millions de francs.**

**2° Acceptation de financer l'avant-projet permettant d'estimer le prix plus précisément, à +/- 15%. Ce qui permettra la recherche de dons.
L'avant-projet et la plaquette sont estimés à 70'000fr.**

Concours d'architecture accepté pour 45'000fr à l'AG 2023 ne devrait finalement pas être remboursé si le projet n'aboutit pas.

Le risque supplémentaire à accepter est donc de 25'000fr.

Rénovation de notre cabane Oberaletsch

Merci pour votre venue et votre intérêt !

